

г. Москва

«01» 12 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕО Принт» (ООО «НЕО Принт»), именуемое в дальнейшем «ТЕЛЕКОМ», в лице Генерального директора Жилко В.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в дальнейшем именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ТЕЛЕКОМ поручает, а Управляющая компания оказывает услуги (далее - «Услуги») по оказанию содействия ТЕЛЕКОМУ в реализации на территории: *Московская область, городской округ Химки, Чернышевского 1* (далее - "Регион") услуг связи, оказываемых ТЕЛЕКОМОМ (далее - «Услуги ТЕЛЕКОМА»).

1.2. ТЕЛЕКОМ уполномочивает Управляющую компанию:

- обеспечивать возможность ввода в Регион магистральной оптико-волоконной линии связи;
- обеспечивать возможность выполнения монтажа СКС в Регионе в целях обеспечения возможности подключения абонентов к сети передачи данных ТЕЛЕКОМА.

1.3. Порядок взаимодействия Сторон в процессе реализации услуг ТЕЛЕКОМА, включая порядок взаиморасчетов между Сторонами, дополнительные права и обязанности Сторон и размер вознаграждения Управляющей компании определяется соглашением Сторон к настоящему Договору.

1.4. Управляющая компания обязуется содействовать в реализации Услуг с использованием фирменных наименований, товарных знаков или знаков обслуживания ТЕЛЕКОМА. По окончании действия Договора все права и полномочия Управляющей компании, связанные с использованием фирменных наименований, товарных знаков или знаков обслуживания ТЕЛЕКОМА, прекращаются.

1.5. ТЕЛЕКОМ обязуется выплачивать вознаграждение за проведенные Управляющей компанией услуги в соответствии с Соглашением №1 к настоящему Договору.

1.6. Описания Услуг ТЕЛЕКОМА и тарифы на них содержатся в Каталоге услуг и продуктов ТЕЛЕКОМА, текущую версию которого ТЕЛЕКОМ предоставляет Управляющей компании по его запросу.

1.7. Обо всех изменениях содержания, порядка предоставления, схем тарификации Услуг, а так же тарифов на них Управляющая компания извещается не менее чем за 10 (десять) дней до введения в действие этих изменений, в соответствии с разделом 7 Договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Общие положения.

2.1.1. Расходы Управляющей компании, связанные с выполнением его обязательств по Договору, учтены в вознаграждении, и дополнительно ТЕЛЕКОМОМ не оплачиваются.

2.1.2. Каждая из Сторон в течение двух рабочих дней после подписания Договора обязуется назначить сотрудника, ответственного за координацию действий по

выполнению Договора и передать соответствующее уведомление другой Стороне.

2.1.3. При исполнении Договора Стороны обязуются выполнять требования, предъявляемые к операторам и потребителям услуг связи, регламентируемые действующим законодательством и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## **2.2. Обязанности ТЕЛЕКОМА.**

2.2.1. ТЕЛЕКОМ обязуется содействовать Управляющей компании в исполнении его обязанностей по Договору, в частности, предоставлением необходимых ресурсов, деловых контактов, рекламно-маркетинговых материалов, технических консультаций и т.д. (в зависимости от наличия необходимых ресурсов и возможностей, и определяемой ТЕЛЕКОМОМ приоритетности направлений их использования). В каждом случае вопрос о размере и форме затрат ТЕЛЕКОМА, связанных с оказанием такого содействия, должны быть предварительно согласованы Сторонами.

2.2.2. ТЕЛЕКОМ обязуется выплачивать Управляющей компании вознаграждение в порядке и на условиях, указанных в Соглашении №1 к Договору на основании полученного счёта и акта от Управляющей компании.

2.2.3. ТЕЛЕКОМ обязуется предоставлять информацию по запросу Управляющей компании относительно поступившей оплаты за оказанные Услуги ТЕЛЕКОМА.

2.2.4. ТЕЛЕКОМ обязуется выполнять работы по строительству и эксплуатации в соответствии с рабочим проектом и внутренними регламентирующими документами Управляющей компании.

2.2.5. Доступ к электрощитам и подключение оборудования к электрическим сетям осуществлять только совместно с представителями Управляющей компании, о чем делается соответствующая запись в журнале.

2.2.6. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию СКС.

2.2.7. При нанесении ущерба жилищному фонду ТЕЛЕКОМ обязан полностью и за свой счёт восстановить причиненный ущерб.

2.2.8. Своевременно производить маркировку установленного оборудования и линий связи.

## **2.3. Обязанности Управляющей компании.**

2.3.1. Управляющая компания, осуществляя свою деятельность по Договору, обязана учитывать требования ТЕЛЕКОМА, в соответствии с которыми ТЕЛЕКОМ осуществляет оказание Услуг, а также требования описаний Услуг в части их потребительских качеств. При выполнении поручения по Договору Управляющая компания обязана соблюдать требования действующего законодательства о защите прав потребителей, и иных нормативно-правовых актов в сфере связи РФ.

2.3.2. Управляющая компания осуществляет контроль за выполнением работ ТЕЛЕКОМА по организации СКС.

2.3.3. Управляющая компания обеспечивает допуск сотрудников ТЕЛЕКОМА для проведения монтажных и ремонтных работ.

2.3.4. С момента подписания настоящего Договора проинформировать свои подразделения (жилищно-эксплуатационные управления) о порядке и условиях выполнения Договора.

2.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование ТЕЛЕКОМА, сообщать об этом службе технической поддержки Оператора по тел.: +7 (495) 784-76-37; +7 (495) 984-66-86.

2.3.6. Своевременно предоставлять ТЕЛЕКОМУ сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых размещено оборудование ТЕЛЕКОМА по тел.: +7 (495) 784-76-37; +7 (495)

984-66-86.

2.4. Стороны в течение трех рабочих дней с момента обращения другой Стороны предоставляют информацию и выполняют действия, необходимые для организации и контроля расчетов между Сторонами.

### **3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Каждая Сторона соглашается не разглашать конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

3.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, связанных с выполнением обязательств по Договору. Каждая из Сторон предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации, в той же мере, в какой обеспечивается недоступность ее разглашения в любой форме. Стороны соглашаются, что доступ к любой конфиденциальной информации предоставляется только тем сотрудникам и представителям Сторон, деятельность которых непосредственно связана с выполнением Договора.

3.3. Управляющая компания не вправе передавать или иным образом разглашать данные о лицах, являющихся Клиентами ТЕЛЕКОМА, каким-либо третьим лицам.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания. Срок действия – 1 (один) календарный год с момента подписания Договора.

4.2. Настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.3. Действие Договора может быть прекращено по заявлению заинтересованной Стороны в следующих случаях:

4.3.1. несостоятельности любой из Сторон, либо возбуждения в добровольном или принудительном порядке процедуры банкротства или финансового оздоровления (санации);

4.3.2. взаимного соглашения Сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению одной из Сторон в случае систематического невыполнения другой Стороной взятых на себя обязательств при условии оплаты фактически понесенных затрат и возмещения причиненных убытков. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

4.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Каждая из Сторон несет ответственность за причиненные другой Стороне убытки, возникшие вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Стороной своих обязательств по Договору.

5.2. ТЕЛЕКОМ несет ответственность перед Клиентами за предоставление Услуг в соответствии с описаниями «Услуг ТЕЛЕКОМА».

5.3. ТЕЛЕКОМ несет ответственность перед Управляющей компанией за несвоевременную оплату вознаграждения ОБЩЕСТВА по настоящему Договору в соответствии с условиями, предусмотренными Сторонами в Соглашении №1 к Договору, в размере 1% от величины задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора в первый год действия, ТЕЛЕКОМУ компенсируются Управляющей компанией затраты на строительство СКС и подключение клиентов в Регионе. Затраты не компенсируется ТЕЛЕКОМУ Управляющей компанией в случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

5.5 Управляющая компания несет ответственность за выполнение своих обязательств по настоящему договору в размере месячного вознаграждения.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после подписания Договора. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить, к которым могут быть отнесены природные и промышленные катастрофы, пожары и наводнения, прочие стихийные бедствия, запреты государственных органов, военные действия и гражданские беспорядки, террористические акты, отключения электрической энергии, забастовки.

6.2. При наступлении указанных в пункте 6.1 обстоятельств, Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней извещает о форс-мажоре другую Сторону. В случае, если эти обстоятельства не имеют общеизвестный характер, обязанная Сторона в месячный срок должна их подтвердить документом соответствующего компетентного органа или организации. Несвоевременное уведомление или непредставление документального подтверждения форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств.

6.3. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия этих обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более чем на шестьдесят дней.

6.4. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более шестидесяти дней, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обсудят возможности альтернативных способов исполнения Договора, или прекращения его действия без возмещения убытков.

## 7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, сообщения и счета одной Стороны другой при исполнении Договора должны составляться в письменном виде и направляться в адрес другой Стороны по почте или по факсу. Адреса Сторон и иные реквизиты Сторон:

-ТЕЛЕКОМ:

Начальник коммерческой службы

Алексей Алексеевич Окуньков +7 (495) 784-76-37 (3101), [a.okunkov@obltelecom.ru](mailto:a.okunkov@obltelecom.ru)

Технический директор

Илья Алексеевич Фельдман +7 (495) 784-76-37 (3201), [if@obltelecom.ru](mailto:if@obltelecom.ru);

- Управляющая компания: Владимир Леонидович Иванов +7 (498) 683-11-11.


## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры в связи с исполнением Договора подлежат урегулированию путем личных переговоров уполномоченных представителей Сторон.

8.2. Содержание Договора не подлежит разглашению третьим лицами.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

<p><b>ООО «Дианик-Эстейт»</b> Юридический адрес: 127051, г. Москва, М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1 Почтовый адрес: тот же ИНН 7702691150 КПП 770201001 р/с 40702810922000016884 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) Дополнительный офис Отделения в г. Химки к/с 30101810500000000976 БИК 044525976 ОГРН 5087746603995 ОКПО 89577761 ОКАТО 45286570000 ОКОГУ 49013 ОКТМО 45379000 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ОКВЭД 70.32</p>	<p><b>ООО «НЕО Принт»</b> Юридический адрес: 141020 МО, г. Мытищи, ул. Летная, 24 кор. 3, кв. 49. Почтовый адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова д.9, корп.2, сл.пом. 101 ИНН 5029067582 КПП 502901001 ОКПО 13328009 ОКВЭД 72.50 Р/счет № 40702810538170015119 К/счет № 30101810400000000225 "Краснопресненское ОСБ № 1569/011696 "Сбербанк России ОАО" г. Москва" БИК 044525225</p>
<p>Генеральный директор ООО «Дианик- Эстейт»</p> <p> Хольнов А. И.</p>	<p>Генеральный директор ООО «НЕО Принт»</p> <p> Жилко В.Ю.</p>

